**ЕСЛИ ВЫ ЖИТЕЛЬ СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ**

|  |
| --- |
| **1. Компенсация расходов на оплату жилого помещения и отдельных видов коммунальных услуг педагогическим работникам образовательных организаций, а также иным категориям граждан, проживающих и работающих в сельских населенных пунктах и поселках городского типа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры** (Закон автономного округа от 23.12.2011 № 129-оз, постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.02.2012 № 31-п «О порядке предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и отдельных видов коммунальных услуг педагогическим работникам образовательных организаций, а также иным категориям граждан, проживающих и работающих в сельских населенных пунктах и поселках городского типа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры») |
| **Категория получателей** | **Размер****выплаты** | **Необходимые документы** |
| 1. педагогические работники, образовательных организаций автономного округа и муниципальных образовательных организаций;
2. руководители, специалисты и работники из числа учебно-вспомогательного персонала образовательных организаций автономного округа и муниципальных образовательных организаций;
3. пенсионеры из числа лиц, указанных в п.1-2, уволенные в связи с выходом на пенсию из образовательных организаций автономного округа или муниципальных образовательных организаций с должностей, включенных в перечень должностей, утвержденных Правительством автономного округа, и имеющие стаж работы не менее десяти лет на указанных должностях в образовательных организациях независимо от форм собственности;
4. граждане, уволенные из образовательных организаций автономного округа или муниципальных образовательных организаций по сокращению численности или штата работников учреждения, в связи с ликвидацией учреждения, сменой собственника имущества учреждения, имеющие стаж работы не менее десяти лет в образовательных организациях независимо от формы собственности, не трудоустроившиеся до выхода на пенсию и проживающие в сельских населенных пунктах и поселках городского типа автономного округа при выходе на пенсию;

5) граждане из числа лиц, указанных в п.1-2, уволенные из образовательных организаций автономного округа или муниципальных образовательных организаций по сокращению численности или штата работников учреждения, в связи с ликвидацией учреждения, сменой собственника имущества учреждения, имеющие стаж работы не менее десяти лет в образовательных организациях независимо от формы собственности, не состоящие в трудовых отношениях и проживающие в сельских населенных пунктах и поселках городского типа автономного округа:-мужчины, достигшие возраста 55 лет, женщины, достигшие возраста 50 лет, если они проработали не менее 15 календарных лет в районах Крайнего Севера либо не менее 20 календарных лет в приравненных к ним местностях и имеют страховой стаж соответственно не менее 25 и 20 лет;-мужчины и женщины, работавшие как в районах Крайнего Севера, так и в приравненных к ним местностях, по достижении возраста, дающего право на досрочное назначение страховой пенсии по старости в соответствии со стажем работы как в районах Крайнего Севера, так и в приравненных к ним местностях, исчисленным в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 32 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях» **(по состоянию на 31 декабря 2018 года**), имеющие страховой стаж соответственно не менее 25 и 20 лет;-лица, указанные в пункте 19 части 1 статьи 30 Федерального закона «О страховых пенсиях» **(по состоянию на 31 декабря 2018 года)**;-мужчины, достигшие возраста 60 лет, женщины, достигшие возраста 55 лет* ***Право не предоставляется работающим по совместительству***
 | Компенсация предоставляется с учетом членов семей, проживающих совместно, ***в размере 100 процентов на оплату***:**жилого помещения**, включающую плату за пользование жилым помещением (плата за наем), содержание жилого помещения (плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме);**отопления** (теплоснабжения), в том числе поставки твердого топлива, при наличии в жилых помещениях печного отопления;Расходы на оплату ***электроэнергии, используемой для отопления***, компенсируются по фактически понесенным расходам, но не выше размера, рассчитанного исходя из тарифов на электрическую энергию (Приказ № 88-нп от 11.12.2018). Расходы на оплату поставок твердого топлива компенсируются по ценам, действующим в соответствующем муниципальном образовании автономного округа и нормативу годового потребления твердого топлива, установленному на территории автономного округа.При использовании для отопления жилого помещения двух и более видов топлива компенсация расходов на оплату отопления (теплоснабжения) осуществляется по одному виду топлива:-в газифицированных жилых помещениях - на оплату газа, используемого для отопления жилого помещения.-при наличии централизованного теплоснабжения - на оплату отопления, предоставляемого централизованными источниками теплоснабжения.-в неблагоустроенных жилых помещениях - на оплату твердого топлива, используемого для отопления жилого помещения.-в жилых помещениях, оборудованных в установленном порядке электроотопительными установками, - на оплату электроэнергии, используемой для отопления жилого помещения.**освещения** (до 01.01.2019 –электроснабжения). Расходы на оплату освещения компенсируются исходя из фактически понесенных расходов, но не выше размера, рассчитанного исходя из цен (тарифов) на электрическую энергию для населения (Приказ № 88-нп от 11.12.2018);**наем** жилого помещения в частном жилищном фонде (период назначения не может превышать 4 лет со дня ее назначения) компенсируются исходя из фактически понесенных расходов, но не выше размера, рассчитанного исходя из предельной стоимости найма 1 кв. метра, устанавливаемой на очередной финансовый год, и 18 квадратных метров общей площади жилого помещения.**2019 год - 442,89 руб. (7972,02 руб.);** **2020 год - 435,01 руб. (7830,18 руб.).** * ***Компенсация назначается:***

***в течение первых шести месяцев - в размере 100 процентов, определенном исходя из размера начисленных платежей по оплате жилого помещения и коммунальных услуг за месяц, предшествующий месяцу подачи заявления;******в течение каждых последующих шестимесячных периодов - в размере 100 процентов, определенном с учетом проведенного перерасчета на основании представленных документов, содержащих сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги за 6 прошедших месяцев.******В случае непредставления документов, содержащих сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, после окончания очередного шестимесячного периода, компенсация приостанавливается, но не более чем на 6 месяцев (при возобновлении выплаты компенсации она выплачивается за весь период, начиная с месяца, в котором принято решение о приостановлении выплаты компенсации).******После окончания периода приостановления (6 месяцев) компенсация прекращается.******В случае прекращения, выплата компенсации назначается с первого числа месяца обращения*** | -заявление о предоставлении компенсации;-документ, удостоверяющий личность и содержащий указание на гражданство Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации;-правоустанавливающий документ на жилое помещение, содержащий сведения о площади жилого помещения (в случае отсутствия – договор с организациями, предоставляющими жилищно-коммунальные услуги);-копия трудовой книжки либо выписка из трудовой книжки, заверенная в установленном порядке, либо справка с места работы с указанием занимаемой должности для лиц, указанных в п. 1-2;-трудовая книжка либо ее копия, заверенная в установленном порядке, - для граждан, указанных в п. 3-4; -документы, содержащие сведения о начисленных платежах за жилое помещение и коммунальные услуги за месяц, предшествующий месяцу обращения;-документы, подтверждающие факт оплаты поставки твердого топлива организациями, индивидуальными предпринимателями, имеющими право на предоставление названных услуг (для осуществления компенсации расходов на оплату поставки твердого топлива в жилые помещения с печным отоплением).***Документом, подтверждающим наличие в жилом помещении электроотопительных приборов, является технический паспорт жилого помещения, либо иной документ. Технический паспорт содержит информацию о видах отопительных приборов, установленных в жилом помещении).******В заявлении указываются:***-организация, осуществляющая начисление платежей по оплате расходов, связанных с жилищно-коммунальными услугами;-номер счета в кредитной организации или наименование организации; -сведения о характеристиках жилого помещения (в том числе виде топлива, используемого для отопления жилого помещения);-сведения о лицах, проживающих совместно с заявителем, с указанием степени родства.***Центр социальных выплат запрашивает следующие сведения, необходимые для назначения компенсации:***-сведения о виде топлива, используемом для отопления жилого помещения, Центр социальных выплат проверяет путем направления запроса в органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, отвечающие за согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, либо ресурсоснабжающие организации;-сведения о лицах, проживающих совместно с заявителем, учет которых ведет орган, уполномоченный на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, с указанием степени родства.-выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах;-о периоде предоставления компенсации расходов на оплату ЖКУ и дате ее прекращения при смене гражданином места жительства (пребывания) в пределах ХМАО – Югры, из Центра социальных выплат по прежнему месту жительства (пребывания);-сведения из территориального управления Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации.Все необходимые документы могут быть предоставлены заявителем самостоятельно. |
| **2. Право на получение социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг** (Закон автономного округа от 16.10.2007 № 139-оз «О социальной поддержке отдельных категорий граждан, проживающих и работающих в сельской местности, рабочих поселках (поселках городского типа) на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по оплате жилого помещения и коммунальных услуг», постановление Правительства автономного округа от 14.01.2008 № 4-п «Об утверждении порядка предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан») |
| -медицинские и фармацевтические работники медицинских организаций, организаций социального обслуживания, образовательных организаций, финансируемых из бюджета автономного округа и бюджетов муниципальных образований;-руководители и специалисты системы государственной ветеринарной службы;-руководители, специалисты и социальные работники организаций социального обслуживания;-руководители и специалисты, творческие работники учреждений культуры, финансируемых из бюджета автономного округа и бюджетов муниципальных образований;-педагогические работники медицинских организаций, финансируемых из бюджета автономного округа и бюджетов муниципальных образований; педагогические работники организаций социального обслуживания, непосредственно осуществляющие социальную реабилитацию несовершеннолетних;-работники организаций физической культуры и спорта, финансируемых из бюджета автономного округа и бюджетов муниципальных образований;-руководители, специалисты и работники учреждений молодежной политики, финансируемых из бюджета автономного округа и бюджетов муниципальных образований.Право на получение социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг также имеют граждане, указанные выше, проживающие в сельской местности или поселках городского типа (рабочих поселках) автономного округа и имеющие стаж работы не менее десяти лет в данных организациях сельской местности или поселках городского типа (рабочих поселках):граждане, оформившие пенсию в соответствии с Федеральными законами «О страховых пенсиях», «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации»;мужчины, достигшие возраста 55 лет, женщины, достигшие возраста 50 лет, если они проработали не менее 15 календарных лет в районах Крайнего Севера либо не менее 20 календарных лет в приравненных к ним местностях и имеют страховой стаж соответственно не менее 25 и 20 лет;мужчины и женщины, работавшие как в районах Крайнего Севера, так и в приравненных к ним местностях, по достижении возраста, дающего право на досрочное назначение страховой пенсии по старости в соответствии со стажем работы как в районах Крайнего Севера, так и в приравненных к ним местностях, исчисленным в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 32 Федерального закона «О страховых пенсиях» (по состоянию на 31 декабря 2018 года), имеющие страховой стаж соответственно не менее 25 и 20 лет;лица, указанные в пунктах 19 - 21 части 1 статьи 30 Федерального закона «О страховых пенсиях» (по состоянию на 31 декабря 2018 года);мужчины, достигшие возраста 60 лет, женщины, достигшие возраста 55 лет. | Компенсация расходов ***в размере 100 процентов:***-на оплату занимаемого жилого помещения;-на оплату коммунальных услуг (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами).Размер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг ***не может быть ниже 560 рублей.*** | -заявление;-документ, удостоверяющий личность и содержащий указание на гражданство Российской Федерации заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации;-копия трудовой книжки;-правоустанавливающий документ на жилое помещение – в случае если указанный документ отсутствует в органах, осуществляющих ведение государственного кадастра недвижимости, и органах (организациях), участвующих в предоставлении государственной услуги;-документы, подтверждающие факт оплаты поставки твердого топлива специализированными организациями, частными предпринимателями, имеющими право на предоставление названных услуг (для осуществления компенсации расходов на оплату поставки твердого топлива в жилые помещения с печным отоплением);-договоры с организациями, предоставляющими жилищно-коммунальные услуги (в случае отсутствия правоустанавливающего документа на жилое помещение). ***В заявлении указываются:***-организация, осуществляющая начисление платежей по оплате расходов, связанных с ЖКУ;-сведения о лицах, проживающих совместно с заявителем, учет которых ведет орган, уполномоченный на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, с указанием степени родства;-сведения о характеристиках жилого помещения (в том числе виде топлива, используемого для отопления жилого помещения);-номер счета в кредитной организации или наименование организации (филиала, структурного подразделения) связи, осуществляющей выдачу компенсации.***По запросу Центра социальных выплат представляются:***-сведения о количестве зарегистрированных в жилом помещении граждан, проживающих совместно с заявителем, из органов регистрационного учета по месту жительства (пребывания);-выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах;-сведения о периоде предоставления компенсации расходов на оплату ЖКУ и дате ее прекращения при смене гражданином места жительства (пребывания) в пределах ХМАО – Югры, из Центра социальных выплат по прежнему месту жительства (пребывания);-сведения из территориального управления Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации о соответствии граждан условиям, предусмотренным абзацами третьим – пятым пункта 2 статьи 1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.10.2007 № 139-оз. Сведения, запрашиваемые в порядке межведомственного информационного взаимодействия, могут быть представлены гражданином самостоятельно. |