**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУНДРИНО**

Сургутского района

Ханты-Мансийский автономный округ-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11» июня 2015 года № 36

п. Высокий Мыс

Об утверждении Положения

«О порядке присвоении адресов объектам адресации,

изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований

элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных

дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального

района), наименований элементам планировочной структуры

в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"», уставом сельского поселения Тундрино:

1. Утвердить Положение «О порядке присвоении адресов объектам адресации,

изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре» согласно настоящему приложению.

1. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном

сайте муниципального образования сельское поселение Тундрино.

1. Настоящее постановление вступает в силу после его официального

обнародования.

1. Контроль за исполнением постановления возложить на главу сельского

поселения Тундрино.

Глава сельского поселения Тундрино М.Б. Жумабаев

Приложение к постановлению

администрации сельского

поселения Тундрино

от «11» июня 2015 № 36

П О Л О Ж Е Н И Е

**О порядке присвоении адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение «О порядке присвоении адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре» (далее - Положение) является основополагающим документом, регламентирующим методику, порядок присвоения, изменения, аннулирования и регистрации адресов расположенным на территории сельского поселения Тундрино, зданиям и сооружениям, в том числе временным, не завершенным строительством, вновь вводимым в эксплуатацию: домовладениям, помещениям, пристроенным, встроенно-пристроенным, встроенным на первом этаже жилых домов; земельным участкам, отведенным под строительство, элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района).
2. Органом, уполномоченным на выполнение действий по присвоению адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре является администрация сельского поселения Тундрино в лице главного специалиста.

**2. Определения, используемые в настоящем положении**

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и понятия:

1. адрес – описание местонахождения объекта адресации, структурированная совокупность реквизитов, включающих в себя, в том числе элемент планировочной структуры (при необходимости), элемент улично-дорожной сети, а также цифровое и (или) буквенно-цифровое обозначение объекта адресации, позволяющее его идентифицировать;
2. адресный план сельского поселения - картографический материал, представленный на цифровом и (или) бумажном носителях, содержащих информацию о пространственном расположении объектов и адресных элементах, а также информацию об адресе объекта и наименовании адресного элемента;
3. улично-дорожная сеть (далее - УДС) - система взаимосвязанных территориальных коммуникационных объектов (площадей, улиц, проездов, набережных, бульваров, переулков, съездов), территории которых являются территориями общего пользования;
4. элемент планировочной структуры - квартал, микрорайон или иной элемент, границами которого являются определенные документацией по планировке территории красные линии либо подлежащие определению красные линии, а также район, как совокупность кварталов, микрорайонов;
5. здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;
6. строение - объект капитального строительства вспомогательного или хозяйственного назначения (трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты и т.п.);
7. сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций, и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;
8. объекты адресации – один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, либо в случае, предусмотренном установленными Правительством Российской Федерации правилами присвоения, изменения аннулирования адресов, иной объект, которому присваивается адрес;
9. аннулирование адреса - погашение регистрационной записи в адресном реестре в связи с прекращением существования объекта адресации при предоставлении установленных действующим законодательством документов, подтверждающих данный факт;
10. ситуационный план - схематический план размещения объекта недвижимости относительно элементов улично-дорожной сети и элементов планировочной структуры, водоемов, линий электропередачи, других зданий, строений и сооружений;
11. изменение адреса (переадресация) - изъятие текущего адреса из адресного реестра с последующим присвоением нового адреса объекту недвижимости с целью приведения его в соответствие с данным Положением;
12. земельный участок - это часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;
13. объекты недвижимости - земельные участки и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства;
14. переулок - второстепенная улица, транспортно-пешеходная связь между основными жилыми улицами;
15. проезд - транспортная связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей;
16. улица - транспортная или пешеходная связь районного или местного значения в сформировавшейся застройке, имеющая линейные, фиксированные по всей длине границы, начало и окончание;
17. полигональные градостроительные планировочные элементы - элементы сельской территории:
    * населенный пункт - населенная территория, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы сельского поселения Тундрино;
18. подтверждение адреса - совокупность действий:
    * по проверке соответствия местоположения объекта адресу, указанному в представленных документах, с выездом на местность;
    * по внесению изменений в государственный адресный реестр в случае необходимости;
19. присвоение адреса - совокупность действий:
    * по адресной привязке объекта на адресном плане в соответствии с представленными документами и с выездом на местность;
    * по нанесению его на адресный план;
    * по размещению в государственном адресном реестре;
20. строительный адрес объекта - элементы адреса (улица, квартал улиц, номер дома согласно генеральному плану застройки), однозначно обозначающие местоположение адресуемого объекта на строительной площадке и действующие только на период строительства до ввода объекта в эксплуатацию и присвоения ему адреса в соответствии с настоящим Положением.

**3. Правила записи адреса объекта**

3.1. Реквизиты адреса указываются в строго определенной последовательности написания адреса и отделяются друг от друга запятой.

3.2. Порядковый номер главного здания и номер корпуса пишутся через запятую и обязательно со словом "корпус" (например, ул. Советская, 13/2, корпус 4).

3.3. При нумерации корпусов счет начинают с единицы. В ранее присвоенных адресах корпус может обозначаться прописной буквой русского алфавита.

3.4. Написание адреса строящегося объекта производится с добавлением суффикса "стр." (например, дом 3 стр.).

3.5. Порядковый номер объекта недвижимости с буквой пишется без пробела, буква употребляется строчная (например, 16а).

3.6. При написании адреса встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных к зданию помещений указывается номер здания, а также может указываться тип помещения (офис) и уникальный номер помещения данного типа (например, ул. Центральная, 1, офис 3).

3.7. Адрес объекта всегда определяется в пределах объекта более высокой категории.

3.8. Порядковый номер углового дома при написании улиц и номера дома отделяется наклонной чертой «/».

3.9. Порядковый номер жилого одноэтажного дома на два, и более владельцев, отделяется наклонной чертой «/».

3.10. Порядковый номер дома с буквой пишется без пробела, буква употребляется строчная. За буквой может следовать через дефис цифра, например: квартал Южный, дом 2а-1.

3.11. Типы адресных элементов записываются с использованием сокращений, указанных в пункте 4.12 настоящего Положения.

3.12. При написании типов адресных элементов используются следующие сокращения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Тип адресного элемента | Сокращение |
| 1. | Улица | ул. |
| 2. | Бульвар | бульвар |
| 3. | Проезд | проезд |
| 4. | Переулок | пер. |
| 5. | Здание, строение, дом | зд., стр., д. |
| 6. | Корпус | корп. |
| 7. | Квартал | квартал |
| 8. | Поселок | пос. |
| 9. | Сооружение | сооружение |
| 10. | Набережная | наб. |
| 11. | Километр | км |
| 12. | Городок | городок |
| 13 | Микрорайон | мкр. |

**4. Адресация объектов**

* 1. Присвоение номеров объектам в сложившейся застройке производится с учетом существующего порядка адресации объектов.
  2. Адрес объекта недвижимости должен быть уникальным в пределах территории сельского поселения.
  3. При присвоении адресов могут быть использованы только официальные названия элементов улично-дорожной сети и элементов планировочной структуры, утвержденные в установленном законом порядке.
  4. Существующие адреса сохраняются в прежнем написании, если они позволяют однозначно идентифицировать объект адресации и не противоречат настоящему Положению.
  5. Зданиям, находящимся на пересечении улиц, присваивается адрес по улице, на которую выходит главный фасад здания. В случае, если на угол выходят два равнозначных фасада одного здания, адрес присваивается по улице, идущей в направлении центра поселения.
  6. В случае если на угол пересекаемых улиц выходят два равнозначных фасада одного здания, адрес присваивается по улице, с которой организован подъезд транспорта к объекту.
  7. По возможности нечетные номера объектов присваиваются по левой стороне улицы, а четные - по правой. При этом стороны определяются по ходу движения от начала улицы.
  8. Отдельно стоящему по фронту улицы объекту присваивается соответствующий порядковый номер. При отсутствии по фронту улицы целого порядкового номера для адресации разрешается присваивать объектам номера с дополнением к нему номера очередного корпуса, буквенного или цифрового индекса. По аналогии буквенные или цифровые индексы и корпуса с номерами применяются при адресации индивидуальных жилых домов.
  9. Пристроенные к зданию объекты, которые имеют функциональное назначение, отличное от основного здания, и имеющие собственные фундамент, кровлю и стены, могут быть пронумерованы как обособленные объекты, при условии возможности раздела земельного участка. Части здания адрес не присваивается.
  10. Здание, состоящее из нескольких блокированных жилых домов, каждый из которых признан отдельным жилым домом, может иметь отдельный адрес.
  11. При адресации не допускается наличие одинаковых номеров у разных объектов. Несоответствия, выявленные в адресах, подлежат изменению согласно настоящему Положению.
  12. При разделении имущественных комплексов объектов недвижимости, по заявлению собственника и при наличии соответствующих документов и условий (отдельного земельного участка, самостоятельного подъезда к объекту с улицы), допускается изменение адреса.
  13. Адрес может быть оставлен без изменения в случае, если на месте разрушенного (снесенного) объекта возобновлено в установленные сроки строительство нового объекта.
  14. На стадии подготовки градостроительной документации (межевание земельных участков, градостроительные планы земельных участков и др.) для объектов нового строительства и реконструкции, адрес присваивается земельным участкам. В целях сохранения системы последовательной адресации объектов разрешается оставлять резервные адреса для объектов, которые будут созданы в соответствии с градостроительной документацией.
  15. При расположении объекта вне улично-дорожной сети адрес объекта указывается по названию населенного пункта и дополнительных естественных элементов, однозначно идентифицирующих местоположение объекта.
  16. Адресация строящихся объектов на период строительства производится с применением строительных номеров объектов.
  17. Строительные (предварительные) адреса присваиваются при оформлении в установленном порядке разрешения на строительство объектов недвижимости.

**5. Порядок присвоения, подтверждения, изменения или аннулирования адресов объектов**

* 1. Присвоение, подтверждение, изменение или аннулирование адресов объектов осуществляется на основании градостроительной документации, разработанной и утвержденной в установленном порядке:
     + при подготовке документации по приемке в эксплуатацию объектов капитального строительства;
     + в случае переадресации объектов недвижимости, при переименовании элементов улично-дорожной сети в целях упорядочения элементов застройки, а также при разделе объектов на самостоятельные части;
     + при регистрации прав на существующие объекты недвижимости.
  2. Адрес присваивается:
     + вновь образуемым объектам капитального строительства;
     + помещениям, выделенным в натуре;
     + объектам, образованным в результате раздела (преобразования) объекта недвижимости на самостоятельные объекты;
     + объектам, образованным в результате объединения объектов недвижимости в единый объект;
     + объектам, образованным в результате изменения статуса;
     + вновь образуемым земельным участкам.
  3. Присвоение адресов без предоставления градостроительной документации осуществляется в случае оформления в установленном законом порядке права муниципальной собственности на бесхозяйные недвижимые вещи.
  4. Документом, подтверждающим присвоение адреса объекту недвижимости, аннулирование и его регистрацию в государственном адресном реестре, является постановление присвоения, изменения, аннулирования адреса объекта недвижимости установленного образца.
  5. Аннулирование адресов снесенных объектов производится на основании справки Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу.
  6. Сооружениям, расположенным вне застроенной территории, адрес не присваивается, а выдается справка о местоположении, в которой указывается: направление, выраженное частями света; расстояние, выраженное в километрах, до четко определенного ориентира.
  7. Временным объектам адрес не присваивается, справка об их местоположении не выдается.
  8. Самовольно выстроенному объекту адрес не присваивается. После вступления в силу судебного решения о признании права собственности на самовольную постройку адрес самовольно выстроенному объекту присваивается в установленном порядке.
  9. Присвоение наименования элементу планировочной структуры (при наличии), наименование элемента улично-дорожной сети устанавливается постановлением администрации сельского поселения Тундрино.
  10. После выполненной работы по присвоению, подтверждению или изменению адреса заинтересованным гражданам и организациям выдается постановлением о присвоении, изменении, аннулировании адреса объекта недвижимости.
  11. Постановление о присвоении, изменении, аннулирования адреса объекта недвижимости, имеющие подчистки либо приписку, зачеркнутые слова и иные, не оговоренные в них исправления, являются недействительным.
  12. В случае утраты юридическим или физическим лицом постановления присвоения, изменения, аннулирования адреса объекта недвижимости, выданной в соответствии с настоящим Положением, по письменному обращению заинтересованного лица выдается заверенная копия постановления присвоении, изменении, аннулирования адреса объекта недвижимости.
  13. Постановление о присвоении, изменении, аннулировании адреса объекта недвижимости подготавливаются и выдаются в течение 30 дней.
  14. Адресные справки, выданные ранее, до вступления в силу настоящего Положения, действительны до вступления в силу настоящего Положения.

**6. Порядок регистрации адресов в адресном реестре**

* 1. Сведения о присвоении, изменении, аннулировании адресов в обязательном порядке подлежат регистрации в государственном адресном реестре в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра.

Лист согласования

к проекту постановления «Об утверждении Положения «О порядке присвоении адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных

дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование службы,  должность | Ф. И. О., подпись | Дата  визирования | |
|  | | | Дата вх. | Дата исх. |
| 1 | Глава сельского поселения Тундрино | Жумабаев Манарбек Бакытович |  |  |
| 2 | Ведущий специалист администрации сельского поселения Тундрино | Прохорова Анастасия Андреевна |  |  |
| 3 | Главный специалист администрации сельского поселения Тундрино | Долгов Александр Сергеевич |  |  |