



4 шага для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилой или садовый дом, созданный на земельном участке, для ведения гражданами садоводства, индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта

ШАГ 1. Необходимо иметь при себе правоустанавливающие документы на земельный участок



ШАГ 4. С правоустанавливающими документами на земельный участок, техническим планом на жилой или садовый дом и государственной пошлиной обратиться в Многофункциональный центр государственных и муниципальных услуг для подачи заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на жилой или садовый дом

ШАГ 2. С правоустанавливающими документами на земельный участок обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ и подготовки технического плана на жилой или садовый дом



ШАГ 3. Оплатить государственную пошлину за регистрацию права собственности на жилой или садовый дом



Жилые и садовые дома, а также другие сооружения капитального строительства необходимо оформить в собственность, чтобы:

- их не признали самовольной постройкой и не снесли на законных основаниях;
- избежать разногласий с соседями по расположению строений, а также чтобы исключить споры о границах земельных участков;
- получить компенсацию в случае нанесения порчи третьими лицами или в случае сноса построек по муниципальным или государственным нуждам;
- исключить вероятность начисления ИФНС налога на имущество за 3 года и штрафа, размер которого составляет 20 процентов от суммы этого налога;
- исключить вероятность проблем при подключении инженерных коммуникаций;
- получить возможность совершать сделки с этим объектом недвижимости, как и с любым другим, находящимся в собственности: дарить, продавать, передавать по наследству, страховать, использовать в качестве залога при кредитовании.